

Holapueblo celebra su I encuentro nacional para analizar las fórmulas de éxito para atraer habitantes a la España rural

La plataforma contra la despoblación de Redeia, IKEA y AlmaNatura premia al Ayuntamiento de Pradoluengo (Burgos), a vecinos de Lumbrales (Salamanca), Arbancón (Guadalajara) y Tragacete por su impulso a la repoblación y reactivación del medio rural

Tragacete (Cuenca), 21 de marzo de 2025

Holapueblo celebra hoy y mañana en Tragacete (Cuenca) su primer encuentro nacional desde su puesta en marcha en 2019. En él ha reunido a ayuntamientos y familias repobladoras - conocidas como 'holapueblers'- que han participado en Holapueblo en estos seis años, así como a otras administraciones, entidades y personas comprometidas con el desarrollo rural. El objetivo: hacer balance y definir **cuáles están siendo las fórmulas de éxito para atraer habitantes a la España despoblada**.

La plataforma ha escogido Tragacete para celebrar dicho encuentro por ser un ejemplo de buenas prácticas de repoblación, "encarnando" **las tres principales claves: oferta de vivienda en alquiler, implicación municipal y buena acogida por parte de los vecinos**. De hecho, se trata de la **localidad que mayor número de nuevos pobladores ha ganado gracias a Holapueblo**. En total, 14 habitantes (6 familias).

Para ello ha sido fundamental la participación del ayuntamiento, que ha recuperado el antiguo cuartel de la Guardia Civil para dotarlo de viviendas de alquiler gratuito durante los seis primeros meses, talleres para emprendedores y una sala de teletrabajo de acceso libre. El municipio es además un ejemplo tangible de cómo la repoblación transforma positivamente las áreas rurales, ya que no solo ha crecido su población en más de un 11% sino que se han abierto nuevos negocios que han estimulado la economía local y diversificado la oferta de servicios.

Reconocimientos a ayuntamientos y personas impulsoras de la repoblación

El encuentro, que ha contado hoy con la participación del vicepresidente primero del Gobierno de Castilla-La Mancha, José Luis Martínez Guijarro, ha acogido la entrega de reconocimientos a personas y entidades que están siendo clave en la atracción y fijación de población. Así, se ha premiado al **Ayuntamiento de Pradoluengo (Burgos), en la categoría de Impulso repoblador**, por su trabajo junto al Grupo de Acción Local AGALSA Sierra de la Demanda a favor de la reactivación rural y la repoblación. Gracias a su implicación en Holapueblo y otras iniciativas, desde 2022 se han instalado cinco nuevas familias en este municipio de 1120 habitantes.

En la categoría de **Tejedor de redes rurales**, Holapueblo ha premiado a Javier González, 'holapuebler' de Lumbrales (Salamanca), por establecer y fortalecer conexiones entre actores del medio rural, promoviendo la colaboración y el intercambio de recursos. A través de la asociación Iniciativa Vetonia, Javier se encarga de dinamizar a sus habitantes en un grupo de trabajo de personas voluntarias llamado Poblando Abadengo para que aprecien los beneficios que genera en la zona la llegada de nuevas familias a Lumbrales, creando un efecto mariposa.

Asimismo, ha reconocido a Mercedes Molinas, instalada en Tragacete con su marido y sus dos hijos, como **Embajadora de Holapueblo**, por promover y representar los valores de la plataforma y ser un referente en la defensa y dinamización del medio rural; y a David Hierro y Laura Sánchez, instalados en Arbancón (Guadalajara) con su hija Aitana, como **Emprendedores de más impacto** por la triple contribución positiva -económica, social y medioambiental- que están generando en su entorno con su negocio, un multiservicios rural.

La vivienda en las ruralidades contemporáneas

Asimismo, a lo largo de la jornada se ha presentado el estudio 'La cuestión de la vivienda en las ruralidades contemporáneas', realizado por la UOC (Universitat Oberta de Catalunya).

La investigación ha tomado como muestra cuatro municipios a los que está apoyando Holapueblo: Tragacete (Cuenca), Belorado (Burgos), Bot (Tarragona) y Fuentes de León (Badajoz). Todos ellos comparten un fuerte proceso de despoblación en la última década, por encima de la media, así como el envejecimiento de su población, emigración juvenil y

dificultades para revitalizar sus economías, lo que conlleva desempleo, desigualdad social y cambios en sus sectores productivos.

El estudio constata una dificultad en el acceso a la vivienda en áreas rurales y señala que esto no solo frena la llegada de nuevos residentes, sino que impide que se fije la población joven existente.

Según concluyen los investigadores de la UOC, a la escasa oferta de viviendas de alquiler accesibles y disponibles durante todo el año se le suma la existencia de un **parque de viviendas vacías**, su deterioro por desuso con el paso del tiempo, la fragmentación de la propiedad o el crecimiento de las **segundas residencias o el alquiler turístico**, que reducen la oferta e incrementan los precios. Los inmuebles vacíos y las residencias vacacionales suponen en algunos municipios el 20% y el 40%, respectivamente, del parque de vivienda.

El I Encuentro de Holapueblo ha contado con el patrocinio de la Junta de Comunidades de Castilla- La Mancha y Diputación de Cuenca, y la colaboración del ayuntamiento de Tragacete.